

**Mẫu số D21-THADS**

(Ban hành theo kèm Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

**CỤC THADS TỈNH BẾN TRE  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BA TRI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 1554 /TB-CCTHADS

Ba Tri, ngày 18 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**

**Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 34/2023/DSST ngày 30/5/2023; Bản án số 70/2023/DSST ngày 31/8/2023; Bản án số 71/2023/DSST ngày 31/8/2023; Bản án số 69/DSST ngày 31/8/2023; Bản án số 83/DSST ngày 26/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;*

*Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1519/QĐ-CCTHADS ngày 07/8/2023; Quyết định thi hành án số 121/QĐ-CCTHADS ngày 30/10/2023; Quyết định thi hành án số 220/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2023; Quyết định thi hành án số 348/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2023; Quyết định thi hành án số 223/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2023; Quyết định thi hành án số 353/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2023; Quyết định thi hành án số 346/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2023; Quyết định thi hành án số 355/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2023 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 16/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.*

Do đương sự không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, địa chỉ khu phố 6, thị trấn Ba Tri, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, gồm các tài sản cụ thể như sau:

- Diện tích đất: Diện tích 173,9m<sup>2</sup> đất thuộc thửa số 01, tờ bản đồ số 30, mục đích sử dụng: ODT, tọa lạc thị trấn Tiêm Tôm, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

- Tài sản gắn liền với diện tích đất:

+ Nhà ở: Kết cấu móng cột bê tông cốt thép, tường xây gạch hoàn thiện có ốp gạch tường, trần nhựa, nền lát gạch Ceramic, mái tôn xi măng. Nhà có chiều dài 22.5m, ngang 6.3m; nhà có 01 phòng khách; 01 phòng bếp; 02 nhà vệ sinh

(không có cửa); 04 phòng ngủ cửa phòng bằng nhôm gắn kính; cửa nhà chính và cửa đi bằng nhôm gắn kính.

+ Hàng rào; Tường lửng khung thép hình cao 2,5m, dài 5.1m + 1.9m.

+ mái che trụ bê tông mái tôn kẽm (6.3m x 1.6m).

+ Cổng rào trụ bê tông cốt thép có ốp gạch, cổng song sắt cao 2.5m, dài 2.15m.

Tài sản do ông Mai Thành Tín - sinh năm: 1984 và bà Lê Thị Thảo - sinh năm 1986, cùng địa chỉ khu phố An Thuận, thị trấn Tiệm Tôm, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre đứng tên quyền sử dụng.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bến Tre biết đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...)

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình phát hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

**Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:** Từ ngày 18 tháng 10 năm 2024 đến hết ngày 23 tháng 10 năm 2024 (trong giờ hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp hồ sơ trực tiếp.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS (dăng tin);
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân;
- Lru VT, HSTHA (06b).



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trương Minh Trung**